

In 6 Schritten zur klimaneutralen WEG [Checkliste]

1. Informieren & werben

- ✓ Stellen Sie sicher, dass eine Mehrheit der Wohnungseigentümer die Umsetzung einer Maßnahme befürwortet.
- ✓ Fordern Sie in Form eines Beschlusses eine Energieberatung an und stellen Sie diesen in der nächsten Eigentümerversammlung vor.
- ✓ Bitten Sie den Verwaltungsbeirat, entsprechende Angebote einzuholen.

2. Energieberatung

- ✓ Lassen Sie den energetischen Zustand des WEG-Gebäudes von Fachleuten auf Herz und Nieren prüfen.
- ✓ Lassen Sie sich vom Anbieter eine schriftliche Empfehlung zu den geplanten Modernisierungsvorhaben erstellen.

3. Ergebnisvorstellung

- ✓ Besprechen Sie mit der gesamten WEG die Ergebnisse der Energieberatung in einer weiteren Eigentümerversammlung.
- ✓ Laden Sie auch den Energieberater/-in ein, um offene Fragen sofort zu klären.

4. Fachberatung

- ✓ Lassen Sie sich vom Fachberater/-in die geplanten Kosten exakt durchrechnen.
- ✓ Holen Sie sich Angebote von Handwerksbetrieben ein.
- ✓ Erstellen Sie einen konkreten Zeitplan für die Umsetzung der Maßnahmen.

5. Entscheidung treffen

- ✓ Berufen Sie eine weitere Eigentümerversammlung ein, um zu entscheiden, welche Maßnahmen aus der Fachberatung umgesetzt werden.
- ✓ Ziehen Sie verschiedene Möglichkeiten zur Finanzierung in Betracht (z. B. Instandhaltungsrücklage, Sonderumlage, Förderkredite)
- ✓ Wählen Sie einen Bauausschuss (bestehend aus den Eigentümern), der die Baumaßnahmen begleitet.
- ✓ Stellen Sie sicher, dass alle Akteure regelmäßig Updates zum Stand der Baumaßnahmen kommunizieren.
- ✓ Lassen Sie sich die umgesetzten Baumaßnahmen am Ende des Projekts von einem Fachberater/einer Fachberaterin abnehmen.

6. Energieverbrauch überprüfen

- ✓ Prüfen Sie, ob und wie sich der Energieverbrauch nach erfolgreicher Sanierung ändert.

Wir wünschen viel Erfolg bei der Sanierung!