

---

*(Vor- und Nachname und Adresse des Initiators)*

An die Wohnungseigentumsgemeinschaft

*Musterweg 33 in 33066 Musterhausen*

**Betreff: Umlaufbeschluss zur Abberufung des WEG-Verwalters**

Sehr geehrte Miteigentümerinnen und Miteigentümer,

*wie Sie vermutlich wissen, hat nun seit mehr als anderthalb Jahren keine Eigentümerversammlung mehr stattgefunden. Zudem wurden wichtige WEG-Beschlüsse wie die Sanierung der Fenster im Gemeinschaftseigentum bisher nicht umgesetzt. Trotz mehrmaliger Nachfragen per Brief, E-Mail oder Telefon äußert sich der amtierende Verwalter nicht zu den Verzögerungen oder dem Ausbleiben der Eigentümerversammlung.*

Aus den genannten Gründen soll im Umlaufverfahren nach § 23 Abs. 3 WEG Folgendes beschlossen werden.

---

**B E S C H L U S S**

*Um die ordnungsgemäße Verwaltung unseres Objekts wiederherzustellen, wird der Verwalter mit sofortiger Wirkung und wichtigem Grund aus seinem Amt abberufen. Die Geschäfte werden für die Eigentümergemeinschaft kommissarisch vom Verwaltungsbeirat und dessen Vorsitzenden weitergeführt. Dieser verpflichtet sich...*

- 1. Angebote von Hausverwaltungen zeitnah einzuholen und allen Miteigentümern zu übersenden*
- 2. alle Eigentümer im Anschluss zu einer außerordentlichen Eigentümerversammlung einzuladen, auf der dann der neue Verwalter gewählt werden kann*

---

Damit dieser Umlaufbeschluss wirksam werden kann, ist es notwendig, dass alle Wohnungseigentümer (laut Grundbuch) diesem Beschluss schriftlich zustimmen.

Daher bitte ich Sie, den vorliegenden Beschlussantrag mit Vor- und Nachnamen zu unterzeichnen. Mehrere Eigentümer einer Wohnung unterzeichnen bitte vollständig oder mit einer Original-Vollmacht.

- **Hinweis:** Ein Umlaufbeschluss erfordert die Allstimmigkeit aller Wohnungseigentümer. Daher gilt dieser als gescheitert, sobald nur ein Wohnungseigentümer ihn negativ beantwortet. Sollten Sie dem Beschluss nicht zustimmen, schicken Sie dieses Dokument

bitte an den *Verwaltungsbeirat / Verwalter* zurück. In diesem Fall wird eine außerordentliche Eigentümerversammlung einberufen, um einen neuen Verwalter zu bestimmen.

---

- VARIANTE A

Bitte leiten Sie den Beschlussantrag nach Ihrer Unterzeichnung an den nächsten Wohnungseigentümer in der beigefügten Adressliste weiter. Wenn alle Unterschriften vorliegen, ist der letzte Wohnungseigentümer aufgefordert, das Dokument an den *Verwaltungsbeirat / Verwalter* zurückzusenden.

- VARIANTE B

Bitte senden Sie den Beschlussantrag nach Ihrer Unterzeichnung an den Verwaltungsbeirat zurück.

---

*Da ein WEG-Verwalter für die ordnungsgemäße Verwaltung des Gemeinschaftseigentums zwingend erforderlich ist, bitte ich Sie, diesen Umlaufbeschluss schnellstmöglich zu unterzeichnen.*

Wir möchten das Umlaufverfahren gerne bis zum \_\_ (Datum) abschließen.

Mit freundlichen Grüßen

*(Ort, Datum, Unterschrift)*

Dem vorliegenden Umlaufbeschluss stimme ich hiermit zu:

\_\_\_\_ *(Unterschrift Vor- und Nachname, Ort, Datum)*

\_\_\_\_ *(Unterschrift Vor- und Nachname, Ort, Datum)*

\_\_\_\_ *(Unterschrift Vor- und Nachname, Ort, Datum)*